

Investment
투자환경

접근성
서울, 수도권 지역 약 2시간 이내
· 평택 행담도(IC) 50분(60km)

도로
· 보령태안연결도로 '21년 준공 완료
(태안 영목항 ~ 보령 대천항, 14.1km)

철도
· 서해안 복선전철 '24년 준공
(화성송산 ~ 충남홍성, 90km)

항만
· 대신항 국제크루즈선 '24년 운항
(서산 ~ 일본 ~ 대만 ~ 부산)

공항
· 서산공항 '26년 착공, '28년 취항 예정
('24년 기본 및 실시설계)

제5차 국토종합계획
(2020~2040)
· 중부권 4~2축 고속도로 검토 (세종 ~ 서산공항 ~ 태안)
· 내포철도(내포 ~ 서산 ~ 태안 ~ 안흥)

주변 산업단지 현황

대상지 약 40Km 반경 인근 대규모 산업시설 입지

국가 산업단지	· 개수 : 석문, 아산, 대죽자원비축 (3개소) · 면적 : 19,080 (천㎡) · 입주기업 : 현대오일뱅크, LG화학, 롯데케미칼, KCC, 한일화학공업, 환영철강공업 등
일반 산업단지	· 개수 : 현대대죽, 서산오토밸리, 서산테크노밸리, 함덕인더스파크, 예산, 홍성 등 (20개소) · 면적 : 31,956 (천㎡) · 입주기업 : 현대파워텍, 현대위아, 현대다이모스, 현대파텍스, SK이노베이션, 부국사료 등
도시첨단 산업단지	· 개수 : 태안, 내포신도시 (2개소) · 면적 : 1,299 (천㎡) · 입주기업 : 한양로보틱스, 디씨엠, 동양테크윈, 지노아이엔티, 은성전장 등
농공단지	· 개수 : 태안, 성연, 수석, 고덕, 예덕, 광천, 은하 등 (28개소) · 면적 : 4,631 (천㎡) · 입주기업 : 동희오토, 서환산업, 태림, 대진산업 등
외국인 투자지역	· 개수 : 송산2 / 송산2-1 / 송산2-2 등 (3개소) · 면적 : 417 (천㎡) · 입주기업 : 페로텍어드벤스드머티리얼즈, 해운광업, 쿠파스탠다드, 퀴즈베르크, 베오스 등

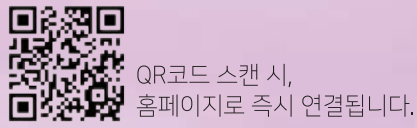
※ 상기 예정 사항은 지자체 계획 및 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



HYUNDAI
CITY CORPORATION
충남 태안군 남면 천수만로 365-4
분양문의 : ☎ 1811-8881
www.hdcity.co.kr

HYUNDAI
CITY CORPORATION

태안기업도시
상업·업무용지(S14BL)
공급안내



QR코드 스캔 시,
홈페이지로 즉시 연결됩니다.

LaTierra



명칭	태안기업도시	
위치	사업지	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원 (468만평)
	홍보관	충청남도 태안군 남면 천수만로 365-4 태안기업도시 라티에라 홍보관
사업규모	총사업비	10조 3,195억원 (외부사업자 포함) · 직접투자 : 2조 137억원 - 부지조성 : 1조 2,982억원 - 시설투자 : 7,155억원
	계획인구	17,175명
	연간방문객	770만명
도시브랜드	LaTierra (라티에라)	· The Land란 의미의 스페인어 · 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 · 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

LaTierra
대한민국 신대륙 - 라티에라

현대도시개발은 사람을 위한 도시,
'라티에라' 개발 프로젝트를 시행합니다.

현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 전문성 강화 및 효율적 운영을 위한 목적으로 2007년 설립된 법인입니다.
현재 자본금은 3,795억원이며 **현대자동차 그룹의 일원으로 현대건설이 100% 지분을 소유하고 있습니다.**
현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 시행자로서 부지를 조성하고, 부지 위에 조성되는 시설을 포함하여 소유 및 분양, 운영 등 도시의 기획부터 시설 설치, 운영까지 모든 단계를 수행합니다.



설립일

2007년

자본금

3,795억원

